

Số: 310/TB-UBND

Tam Đảo, ngày 24 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

**Lựa chọn tổ chức đấu giá QSDĐ đối với 84 ô đất tại khu đất dịch vụ,
đất đấu giá Đồng Vàng thôn Nhân Lý xã Tam Quan
huyện Tam Đảo tỉnh Vĩnh Phúc.**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số: 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND, ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc

Căn cứ Quyết định số: 1165/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND huyện Tam Đảo về việc Phê duyệt và ban hành phương án đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 84 ô đất tại khu đất dịch vụ, đất đấu giá Đồng Vàng thôn Nhân Lý xã Tam Quan huyện Tam Đảo tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số: 1192/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND huyện Tam Đảo về việc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 84 ô đất tại khu đất dịch vụ, đất đấu giá Đồng Vàng thôn Nhân Lý xã Tam Quan huyện Tam Đảo tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số: 3188/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá QSDĐ tại Đồng Vàng thôn Nhân Lý xã Tam Quan, huyện Tam Đảo;

UBND huyện Tam Đảo thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá QSDĐ đối với 84 ô đất tại khu đất dịch vụ, đất đấu giá Đồng Vàng thôn Nhân Lý xã Tam Quan huyện Tam Đảo tỉnh Vĩnh Phúc, cụ thể như sau:

1. Tổ chức có tài sản đấu giá: **UBND huyện Tam Đảo**. Địa chỉ: Thị trấn Hợp Châu - Tam Đảo - Vĩnh Phúc.

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá QSDĐ: **Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Đảo**. Địa chỉ: Thị trấn Hợp Châu - Tam Đảo - Vĩnh Phúc.

2. Số hiệu, diện tích, giá khởi điểm của ô đất đấu giá:

| TT | Số hiệu Thửa đất (bản đồ QH) | Số thửa trên BĐDC | Tờ bản đồ địa chính | Vị trí thửa đất | Diện tích (m ²) | Giá UBND huyện đề xuất | Tổng giá trị ô đất | Ghi chú |
|----|------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|---------|
| | Khu A (gồm 40 ô) | | | | 4.091,7 | | 29.964.300.000,0 | |

| | | | | | | | |
|----|-----|-----|----|---------------------|-------|------------|-----------------|
| 1 | A1 | 638 | 36 | Băng 1 (2 mặt tiền) | 112,0 | 12.000.000 | 1.344.000.000,0 |
| 2 | A2 | 637 | 36 | Băng 1 | 100,0 | 10.000.000 | 1.000.000.000,0 |
| 3 | A3 | 636 | 36 | Băng 1 | 100,0 | 10.000.000 | 1.000.000.000,0 |
| 4 | A4 | 634 | 36 | Băng 1 | 100,0 | 10.000.000 | 1.000.000.000,0 |
| 5 | A5 | 633 | 36 | Băng 1 | 100,0 | 10.000.000 | 1.000.000.000,0 |
| 6 | A6 | 632 | 36 | Băng 1 | 100,0 | 10.000.000 | 1.000.000.000,0 |
| 7 | A7 | 631 | 36 | Băng 1 | 100,0 | 10.000.000 | 1.000.000.000,0 |
| 8 | A8 | 630 | 36 | Băng 1 | 100,0 | 10.000.000 | 1.000.000.000,0 |
| 9 | A9 | 629 | 36 | Băng 1 | 100,0 | 10.000.000 | 1.000.000.000,0 |
| 10 | A10 | 628 | 36 | Băng 1 | 100,0 | 10.000.000 | 1.000.000.000,0 |
| 11 | A11 | 627 | 36 | Băng 1 | 99,7 | 10.000.000 | 997.000.000,0 |
| 12 | A12 | 626 | 36 | Băng 1 | 98,7 | 10.000.000 | 987.000.000,0 |
| 13 | A13 | 625 | 36 | Băng 1 | 97,1 | 10.000.000 | 971.000.000,0 |
| 14 | A14 | 624 | 36 | Băng 1 | 94,8 | 10.000.000 | 948.000.000,0 |
| 15 | A15 | 623 | 36 | Băng 1 | 109,7 | 10.000.000 | 1.097.000.000,0 |
| 16 | A16 | 622 | 36 | Băng 1 | 104,3 | 10.000.000 | 1.043.000.000,0 |
| 17 | A17 | 621 | 36 | Băng 1 | 114,2 | 10.000.000 | 1.142.000.000,0 |
| 18 | A18 | 620 | 36 | Băng 1 | 120,6 | 10.000.000 | 1.206.000.000,0 |
| 19 | A19 | 619 | 36 | Băng 1 (2 mặt tiền) | 124,0 | 12.000.000 | 1.488.000.000,0 |
| 20 | A20 | 677 | 36 | Băng 2 (2 mặt tiền) | 104,6 | 5.500.000 | 575.300.000,0 |
| 21 | A21 | 676 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 22 | A22 | 675 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 23 | A23 | 674 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 24 | A24 | 673 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 25 | A25 | 672 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 26 | A26 | 671 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 27 | A27 | 670 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 28 | A28 | 669 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 29 | A29 | 668 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 30 | A30 | 667 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 31 | A31 | 666 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 32 | A32 | 665 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 33 | A33 | 664 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 34 | A34 | 663 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 35 | A35 | 662 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 36 | A36 | 661 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 37 | A37 | 660 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 38 | A38 | 658 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|-----|-----|----|---------------------|----------------|------------|-------------------------|
| 39 | A39 | 657 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 40 | A40 | 656 | 36 | Băng 2 (2 mặt tiền) | 112,0 | 5.500.000 | 616.000.000,0 |
| Khu B (gồm 16 ô đất) | | | | | 1.632,6 | | 12.172.350.000,0 |
| 1 | B1 | 655 | 36 | Băng 2 (2 mặt tiền) | 112,0 | 5.500.000 | 616.000.000,0 |
| 2 | B2 | 654 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 3 | B3 | 653 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 4 | B4 | 652 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 5 | B5 | 651 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 6 | B6 | 650 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 7 | B7 | 649 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 8 | B8 | 648 | 36 | Băng 2 | 104,3 | 4.500.000 | 469.350.000,0 |
| 9 | B9 | 646 | 36 | Băng 1 | 104,3 | 10.000.000 | 1.043.000.000,0 |
| 10 | B10 | 645 | 36 | Băng 1 | 100,0 | 10.000.000 | 1.000.000.000,0 |
| 11 | B11 | 644 | 36 | Băng 1 | 100,0 | 10.000.000 | 1.000.000.000,0 |
| 12 | B12 | 643 | 36 | Băng 1 | 100,0 | 10.000.000 | 1.000.000.000,0 |
| 13 | B13 | 642 | 36 | Băng 1 | 100,0 | 10.000.000 | 1.000.000.000,0 |
| 14 | B14 | 641 | 36 | Băng 1 | 100,0 | 10.000.000 | 1.000.000.000,0 |
| 15 | B15 | 640 | 36 | Băng 1 | 100,0 | 10.000.000 | 1.000.000.000,0 |
| 16 | B16 | 639 | 36 | Băng 1 (2 mặt tiền) | 112,0 | 12.000.000 | 1.344.000.000,0 |
| Khu C (gồm 08 ô đất) | | | | | 816,3 | | 3.785.350.000,0 |
| 1 | C1 | 702 | 36 | Băng 2 (2 mặt tiền) | 112,0 | 5.500.000 | 616.000.000,0 |
| 2 | C2 | 703 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 3 | C3 | 704 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 4 | C4 | 705 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 5 | C5 | 706 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 6 | C6 | 707 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 7 | C7 | 708 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 8 | C8 | 709 | 36 | Băng 2 | 104,3 | 4.500.000 | 469.350.000,0 |
| Khu D (gồm 20 ô đất) | | | | | 2.085,4 | | 9.669.700.000,0 |
| 1 | D1 | 698 | 36 | Băng 2 (2 mặt tiền) | 92,0 | 5.500.000 | 506.000.000,0 |
| 2 | D2 | 697 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 3 | D3 | 696 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 4 | D4 | 694 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 5 | D5 | 693 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 6 | D6 | 692 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|-----|-----|----|---------------------|----------------|-----------|-------------------------|
| 7 | D7 | 691 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 8 | D8 | 690 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 9 | D9 | 689 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 10 | D10 | 688 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 11 | D11 | 687 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 12 | D12 | 686 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 13 | D13 | 685 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 14 | D14 | 684 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 15 | D15 | 683 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 16 | D16 | 682 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 17 | D17 | 681 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 18 | D18 | 680 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 19 | D19 | 679 | 36 | Băng 2 | 100,0 | 4.500.000 | 450.000.000,0 |
| 20 | D20 | 678 | 36 | Băng 2 (2 mặt tiền) | 193,4 | 5.500.000 | 1.063.700.000,0 |
| Tổng cộng (84 ô đất) | | | | | 8.626,0 | | 55.591.700.000,0 |

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá QSDĐ: Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản.

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu chuyên nghiệp bao gồm:

- Văn bản đề nghị được thực hiện đấu giá QSDĐ;

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

5. Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 24/12/2020 đến hết ngày 31/12/2020 (Trong giờ hành chính).

6. Địa điểm nộp hồ sơ: **Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Đảo**

Thông báo này thay thế Thông báo số 306/TB-UBND, ngày 21/12/2020 của UBND huyện Tam Đảo (lý do chưa đảm bảo đủ thời gian nhận hồ sơ theo quy định)

UBND huyện Tam Đảo kính mời các đơn vị tham gia thực hiện././

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện (b/c);
- Trung tâm VH-TT&TT huyện (Đăng tải trên cổng TT điện tử huyện);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quý Đường

Ủy ban Nhân dân huyện Tam Đảo
25-12-2020 08:44:10 +07:00