



QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT tỉ lệ 1/2000
Khu công nghiệp Liên Sơn, Liên Hòa, Hoa Sơn, Tử Du (khu công nghiệp
Thái Hòa, Liên Sơn, Liên Hòa - khu vực 2) tại huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND các cấp ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 của Quốc hội; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 26/11/2013 về việc phê duyệt đồ án QHCT tỉ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Liên Sơn, Liên Hòa, Hoa Sơn, Tử Du (KCN Thái Hòa, Liên Sơn, Liên Hòa - khu vực 2) tại huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc; Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 06/01/2015 về việc chấm dứt hoạt động Dự án ĐTXD nhà máy sản xuất hàng may mặc của Chi nhánh Công ty TNHH may Dương Đạt, tại thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc của UBND tỉnh Vĩnh Phúc;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 327/TTr-SXD ngày 03/02/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy bỏ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 16/4/2012 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc v/v phê duyệt địa điểm xây dựng nhà máy sản xuất hàng may mặc của Công ty TNHH Dương Đạt tại khu đồi rừng Kính, thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch.

2. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT tỉ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Liên Sơn, Liên Hòa, Hoa Sơn, Tử Du (khu công nghiệp Thái Hòa, Liên Sơn, Liên Hòa - khu vực 2) tại huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc. Với những nội dung sau:

2.1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ QHCT tỉ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Liên Sơn, Liên Hòa, Hoa Sơn, Tử Du (khu công nghiệp Thái Hòa, Liên Sơn, Liên Hòa - khu vực 2) tại huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

2.2. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng Vĩnh Phúc.

2.3. Lý do điều chỉnh quy hoạch:

Thực hiện Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 06/01/2015 V/v chấm dứt hoạt động của Công ty TNHH Dương Đạt tại vị trí địa điểm trên của UBND tỉnh để giao cho Công ty Cổ phần Giấy Hoa Sơn đầu tư xây dựng Nhà máy Giấy tại địa điểm trên, với quy mô khoảng 4,1ha.

2.4. Phạm vi điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ trong phạm vi **5,3687** ha của toàn dự án.

2.5. Nội dung điều chỉnh quy hoạch.

2.5.1 Điều chỉnh cục bộ cơ cấu quy hoạch sử dụng đất như sau:

- + Bỏ lô đất dịch vụ công cộng kí hiệu DVCC-01, diện tích 23.752m².
- + Tăng diện tích lô đất công nghiệp kí hiệu CN-12 từ 16.230m² lên 41.420m².
- + Tăng diện tích giao thông từ 454.069m² lên 454.366m².
- + Giảm diện tích lô đất đầu mối kỹ thuật kí hiệu KT-01 từ 14.182m² xuống 12.267m².

Cơ cấu sử dụng đất toàn dự án sau khi điều chỉnh cục bộ theo bảng sau:

ST T	Loại đất	Đã được phê duyet	Sau khi điều chỉnh		Tăng, giảm (m ²)
		Diện tích (m ²)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất công nghiệp	1.976.131	2.001.321	67,80	+25.190
2	Đất công cộng dịch vụ phục vụ KCN	130.158	106.586	3,61	-23.572
3	Đất đầu mối kỹ thuật	35.079	33.164	1,12	-1.915
4	Đất cây xanh mặt nước	356.197	356.197	12,07	
5	Đất giao thông	454.069	454.366	15,39	+297
	Tổng cộng	2.951.634	2.951.634	100	

2.5.2 Các nội dung khác giữ nguyên theo đồ án quy hoạch được phê duyệt.

Chi tiết tại hồ sơ điều chỉnh cục bộ QHCT TL1/500 đã được SXD thẩm định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

UBND huyện Lập Thạch có trách nhiệm phối hợp Chủ đầu tư quy hoạch (Sở Xây dựng Vĩnh Phúc) công bố quy hoạch điều chỉnh theo quy định và phối hợp các cơ quan có liên quan kêu gọi đầu tư vào khu công nghiệp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Xây dựng, Tài nguyên - Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Vĩnh Phúc; UBND huyện Lập Thạch, UBND UBND các xã Liễn Sơn, Liên Hòa, Hoa Sơn, Tử Du - huyện Lập Thạch và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành././

Nơi nhận:

- CPCT;
- CPVP;
- Như Điều 3;
- CV CN1, NC1, NN2;
- Lưu VT (18b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Duy Thành