

**BẢNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ PHÚC YÊN
VÀO BẢNG GIÁ ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 61/2014/QĐ-
UBND ngày 31/12/2014**

(Kèm theo Quyết định số: 44/2016/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

ST T	KÝ HIỆU	VỊ TRÍ, KHU VỰC	Giá đất theo Quyết định số 61/2014/QĐ- UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (đồng/m²)	Giá đất điều chỉnh, bổ sung (đồng/m²)
	B	THỊ XÃ PHÚC YÊN		
		MỤC 01: ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở		
	I	Phường Xuân Hòa		
		Khu trung tâm hành chính Phường		
86	18	Băng 1	2.500.000	2.500.000
		Băng 2 + 3	2.500.000	1.500.000
	II	Phường Phúc Thắng		
	3	Đường Nội Phường		
87		Đường Xuân Biên (từ QL2 nhà ông Ba Rèn đến giáp nhà ông Thu đường Ngô Miến)	4.500.000	5.400.000
88	7	Từ nhà ông Thông đến thôn Thanh Vân - Thanh Lâm	3.500.000	4.200.000
	IV	Phường Trưng Trắc		
89	1	Đường Trần Hưng Đạo: Đoạn từ nhà ông Lan khu Tập thể NHNN & PTNT Phúc Yên đến nhà ông Nguyễn Hữu Tạo	15.000.000	18.000.000
90	8	Đường Lạc Long Quân: Từ Bưu điện thị xã Phúc Yên đến nhà ông Nguyễn Phú Chỉ	12.000.000	14.400.000
	11	Phố An Dương Vương		
91		Từ ghi tàu đến hộ ông Phạm Trung Bình	4.500.000	5.400.000
	VI	Xã Nam Viêm		
	2	Khu tái định cư có vị trí thuộc đường Nguyễn Tất Thành		
94		Băng 1	6.500.000	4.000.000
95		Băng 2	4.000.000	2.500.000
	X	Xã Ngọc Thanh		
	1	Từ dốc Bảo An đến công số 1 Đại Lải		
96		Từ dốc Bảo An đến Nhà Sáng Tác Đại Lải	3.000.000	3.000.000
97		Từ tiếp theo Nhà Sáng Tác Đại Lải đến công số 1 Đại Lải	3.000.000	1.000.000
		MỤC 02: BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT		
		ĐẤT Ở		
	I	Phường Phúc Thắng		
98	8	Đường Nguyễn Tất Thành (Đoạn từ QL2 đến hết địa phận phường Phúc Thắng)		6.000.000
99	9	Khu đất dịch vụ, đất đầu giá Xuân Mai mặt cắt =<13,5		4.000.000

100	10	Khu đất dịch vụ, đất đấu giá Xuân Mai mặt cắt >=13,5		5.000.000
101	11	Đường mới mở từ đường Trần Phú đi Xuân Phương- Từ nhà ông Ty đến nhà ông Nam		3.200.000
	II	Xã Tiên Châu		
102	8	Khu tập thể chi nhánh điện thị xã Phúc Yên		2.000.000
103	9	Khu đất thực phẩm cũ (Không bao gồm đất ven QL2)		2.000.000
	10	Khu đất đấu giá, tái định cư, dịch vụ Cửa Đình		
104	-	Vị trí dọc theo trục đường Quang Trung		5.000.000
105	-	Các vị trí bên trong		3.000.000
	III	Phường Trung Trắc		
106	13	Phố Thành Đồ		6.000.000
	V	Phường Trung Nhị		
107	9	Đường Chu Văn An (Từ giáp phường Trung Trắc chạy đến Phố Chùa Cắm phường Trung Nhị)		4.500.000
	IV	Xã Nam Viên		
	1	Các tuyến đường		
108	-	Đường mới mở đoạn từ nhà ông Vũ Văn Tào (đầu cầu máng) đến nhà anh Vũ Văn Trường		1.800.000
	V	Xã Cao Minh		
110	9	Đường Nguyễn Tất Thành (Đoạn qua xã Cao Minh)		3.000.000
111	10	Đoạn từ Trạm thủy lợi hồ Đại Lải (nhà ông Thịnh) đến cổng số 1 Đại Lải		4.000.000
	VI	Xã Ngọc Thanh		
112	34	Ngã 3 đường Lê Duẩn nhà ông Lâm Minh Châu theo đường nhựa đến ngã 3 nhà ông Trương Văn Sơn		900.000

Biểu 02. ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG VỊ TRÍ, KHU VỰC, TÊN ĐƯỜNG VÀ GIÁ ĐẤT VÀO BẢNG GIÁ ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 61/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014

(Kèm theo Quyết định số: 44/2016/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	KÝ HIỆU	Vị trí, khu vực theo Quyết định số 61/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (đồng/m ²)	Vị trí, khu vực, tên đường đề xuất điều chỉnh, bổ sung	Giá đất theo Quyết định số 61/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (đồng/m ²)	Giá đất điều chỉnh, bổ sung (đồng/m ²)
	B	THỊ XÃ PHÚC YÊN			
	I	Phường Hùng Vương			
	2	Đường Trần Hưng Đạo			
27		Từ ngã tư bến xe đến nhà văn hoá tổ 4	Từ ngã tư bến xe đến đài phun nước	20.000.000	20.000.000
	5	Đường Nguyễn Trãi			

		Đoạn từ nhà bà Na đến đường rẽ bệnh viện 74	Gộp 2 đoạn “Đoạn từ nhà bà Na đến đường rẽ Bệnh viện 74” và “Đoạn từ nhà ông Độ đến đường vào Bệnh viện 74 (Phố Triệu Thị Khoan Hòa) thành 1 đoạn là “Đoạn từ nhà bà Na đến đường rẽ bệnh viện 74 (Phố Triệu Thị Khoan Hòa)”	13.000.000	13.000.000
28	4	Đoạn từ nhà ông Độ đến đường vào bệnh viện 74 (phố Triệu Thị Khoan Hòa)		10.000.000	13.000.000
29		Từ Bệnh viện 74 đến ngã ba Thanh Tước	Từ đường rẽ Bệnh viện 74 đến ngã ba Thanh Tước	10.000.000	10.000.000
	<u>IV</u>	<i>Phường Trưng Trắc</i>			
30	13	Ngõ 6 - Đường Trần Hưng Đạo: Từ nhà ông Thu (QLTT) đến nhà ông Mai Văn Mịch	Phố Yết Kiêu	4.500.000	7.000.000
31	14	Ngõ 14 - Đường Trưng Trắc: Từ nhà bà Hóa đến nhà ông Nguyễn Quang Chè	Đường Nguyễn Chí Thanh	3.000.000	5.500.000
32	15	Ngõ 15 - Đường Trưng Trắc: Ngõ vào khu tập thể In Nhân	Đường Chu Văn An	2.200.000	4.000.000
	<u>X</u>	<i>Xã Ngọc Thanh</i>			
33	5	Từ công đồ đến tái định cư số 1 (đường Phùng Chí Kiên)	Từ công đồ đến ngã ba nhà ông Trần Ba (đường Phùng Chí Kiên)	1.300.000	1.300.000
34	6	Từ đập tràn Ngọc Thanh đến hết trường mẫu giáo Thanh Cao	Từ đập tràn Ngọc Thanh đến hết trường mẫu giáo Thanh Cao (đường Ngọc Thanh)	1.000.000	1.000.000
35	7	Từ Trường mẫu giáo Thanh Cao đến trường bản Thanh Cao	Từ Trường mẫu giáo Thanh Cao đến trường bản Thanh Cao (đường Ngọc Thanh)	800.000	800.000
36	12	Từ nhà ông Lê Văn Trương thôn Trung đến nhà ông Diệp Năm, Đồng Giăng	Từ nhà ông Lê Văn Chương thôn Chung đến nhà ông Diệp Năm, Đồng Giăng	1.100.000	1.100.000

37	13	Từ nhà đầu đê trường cấp 1 đến nhà ông Trương Quý (An Bình, đường Nguyễn Văn Cừ)	Gộp 2 đoạn thành: "Từ nhà đầu đê trường cấp 1 đi Đồng Đò (đường Nguyễn Văn Cừ)"	1.000.000	1.000.000
38		Từ nhà ông Trương Quý (An Bình) đến thôn Đồng Đò (đường Nguyễn Văn Cừ)		1.000.000	
39	18	Từ ngã 3 nhà ông Hoàng Vượng đến hết thôn An Thịnh đường đi cống ngầm và đến nhà ông Trần Văn Đào thôn Lập Đình	Từ ngã 3 nhà ông Hoàng Vượng đến hết thôn An Thịnh đường đi cống ngầm và ngã 3 đường đi Lập Đình đến hồ Lập Đình	800.000	800.000

**Biểu 03: BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ
(KHU VỰC CÁC SÂN GOLF)**

(Kèm theo Quyết định số: 44/2016/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	KÝ HIỆU	VỊ TRÍ, KHU VỰC	Giá đất theo Quyết định số 61/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (đồng/m ²)	Giá đất điều chỉnh, bổ sung (đồng/m ²)
	2	THỊ XÃ PHÚC YÊN		
	-	Khu vực đất xây dựng Sân Golf Đại Lải		260.000

