

**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT HUYỆN SÔNG LÔ VÀO BẢNG GIÁ ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC  
PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 61/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014**

*(Kèm theo Quyết định số: 44/2016/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)*

<b>STT</b>	<b>KÝ HIỆU</b>	<b>VỊ TRÍ, KHU VỰC</b>	<b>Giá đất theo Quyết định số 61/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá đất điều chỉnh, bổ sung (đồng/m<sup>2</sup>)</b>
	<b>I</b>	<b>HUYỆN SÔNG LÔ</b>		
		<b>MỤC 01: BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở</b>		
184	-	<b>Đất hai bên đường nội thị đoạn từ đường đôi trung tâm huyện Sông Lô (Đường 36,5m) đến bến xe khách</b>		1.000.000

**Biểu 02. ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG VỊ TRÍ, KHU VỰC, TÊN ĐƯỜNG VÀ GIÁ ĐẤT VÀO BẢNG GIÁ ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 61/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014**  
(Kèm theo Quyết định số: 44/2016/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	KÝ HIỆU	Vị trí, khu vực theo Quyết định số 61/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (đồng/m <sup>2</sup> )	Vị trí, khu vực, tên đường đề xuất điều chỉnh, bổ sung	Giá đất theo Quyết định số 61/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất điều chỉnh, bổ sung (đồng/m <sup>2</sup> )
		<b>A. THÀNH PHỐ VĨNH YÊN</b>			
		<b>MỤC 3: ĐIỀU CHỈNH LẠI TÊN VỊ TRÍ, KHU VỰC</b>			
	<b>25</b>	<b>Phố Trần Phú: Từ ngã ba Đốc Láp (Khách sạn Ngọc Lan) qua Khu đô thị Hà Tiên đến hết địa phận Thành phố Vĩnh Yên</b>			
	d	Đoạn 4: Từ giao với đường Chùa Hà đến hết địa giới thành phố Vĩnh Yên			
1	-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường Trần Phú	Vị trí 2: Các ngõ giao với đoạn đường này	4.500.000	2.500.000
	<b>29</b>	<b>Phố Chiền: Từ giao đường Kim Ngọc đến giao phố Ngô Quyền</b>			
	a	Đoạn 1: Từ giao đường Kim Ngọc đến giao phố Đội Cấn			
2	-	Vị trí 2: Đất các ngõ 3,4,5 đường phố Chiền	Vị trí 2: Đất các ngõ 1,2, 3,4,5 đường phố Chiền	4.000.000	3.000.000
	b	Đoạn 2: Từ giao phố Đội Cấn đến giao phố Ngô Quyền			
3	-	Vị trí 2: Đường tiểu khu ngõ nhà ông Phúc đến hết nhà ông Tý	Vị trí 2: Đường tiểu khu ngõ nhà ông Phúc đến hết nhà ông Tý (Ngõ 8 đường Chiền)	4.000.000	4.000.000
	<b>30</b>	<b>Phố Trần Quốc Tuấn: Từ giao đường Kim Ngọc tới giao đường Đàm Vạc</b>			
	a	Đoạn từ giao đường Kim Ngọc tới giao phố Lê Xoay	Đoạn 1: Từ giao đường Kim Ngọc tới giao với phố Ngô Quyền		
4		- Vị trí 1: Đất mặt tiền		10.500.000	10.500.000

		- Vị trí 2: Đất thuộc các ngõ còn lại		3.000.000	3.000.000
	b	Đoạn 2: Từ giao phố Lê Xoay tới giao với phố Ngô Quyền	Bỏ đoạn này vì đã gộp với đoạn trên		
	<b>32</b>	<b>Phố Đội Cấn: Từ giao phố Trần Quốc Tuấn đến giao phố Nguyễn Viết Xuân</b>			
5	-	Vị trí 3: Các ngách giao với các ngõ trên	Bỏ vị trí 3 vì không có các ngách		
	<b>46</b>	<b>Đường Lam Sơn: Từ giao đường Hùng Vương (T50) đến cầu Làng Ý</b>			
6	b	Đoạn 2: Từ hết công T50 đến hết công trường giao thông	Đoạn 2: Từ hết công T50 đến đầu đường Lê Hồng Phong		
		- Vị trí 1: Đất mặt tiền		4.000.000	7.000.000
7	c	Đoạn 3: Từ giáp công trường Giao thông đến cầu Làng Ý	Đoạn 3: Từ đầu đường Lê Hồng Phong đến cầu Làng Ý		
		- Vị trí 1: Đất mặt tiền:		3.000.000	4.500.000
	<b>47</b>	<b>Đường Tô Hiến Thành: Từ giao đường Hùng Vương đến công viện 109, đến giao với phố Nguyễn Khoái</b>			
8	a	Đoạn 1: Từ giao đường Hùng Vương đến công viện 109	Đoạn 1: Từ giao đường Hùng Vương đến ngã 3 công viện 109		
		- Vị trí 1: Đất mặt tiền:		5.000.000	6.000.000
9	b	Đoạn 2: Từ công viện 109 đến khu dân cư đồng Mé	Đoạn 2: Từ ngã 3 công viện 109 (nhà Sinh Lựu) đến phố Nguyễn Khoái.		
		- Vị trí 1: Đất mặt tiền:		4.000.000	5.000.000
	<b>48</b>	<b>Đường Lý Thường Kiệt (Quốc lộ 2C): Từ đường Hùng Vương đến hết địa giới phường Đồng Tâm</b>			
10	b	Đoạn 2: Từ đình Đông Đạo đến đường tàu cắt ngang	Đoạn 2: Từ đình Đông Đạo đến chân cầu vượt		
		- Vị trí 1: Đất mặt tiền:		5.000.000	6.000.000
11		Đoạn 3: Từ đường sắt cắt ngang đến hết địa phận phường Đồng Tâm	Đoạn 3: Hai bên đường dưới chân cầu vượt		
		- Vị trí 1: Đất mặt tiền:		4.000.000	2.500.000

		- Vị trí 2 : Đất ở thuộc các ngõ còn lại	Vị trí 2 : Đất ở thuộc các ngõ giao với đoạn này	2.000.000	1.500.000
	<b>50</b>	<b>Đường Quang Trung: Từ giao đường Hùng Vương qua XN gạch Hợp Thịnh đến hết khu dân cư Đồng Rừng - Sóc Lường</b>			
	a	Đoạn 1: Từ giao đường Hùng Vương đến hết nghĩa trang liệt sỹ			
12	-	Vị trí 2: Đất ở khu dân cư Làng Tiên	Bỏ vị trí này vì trùng với phố Cao Bá Quát		
	<b>51</b>	<b>Đường Nguyễn Thị Minh Khai: Tỉnh lộ 305 từ giáp địa giới xã Vân Hội đến giáp địa giới xã Đồng Cương</b>			
13	b	Đoạn 2: Từ cổng Hóp đi Yên Lạc (hết địa giới phường Hội Hóp)	Đoạn 2: Từ cổng Hóp đến ngõ 8		Giá đất giữ nguyên theo Quyết định số 61/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014
	<b>52</b>	<b>Đường Trương Định</b>			
	b	Đoạn 2: Từ nhà ông Cầu đến tiếp giáp với phố Nguyễn Danh Phương			
14		Vị trí 3: Đất ở khu dân cư làng Cả	Bỏ vị trí này vì chung với đường Trương Định		
15	122	<b>Phố Nguyễn Công Hoan</b> (từ phố Nguyễn Khoái đến công Trại Giao)	<b>Phố Nguyễn Công Hoan</b> (từ phố Nguyễn Khoái đến công Trại Giam)	3.500.000	3.500.000
16	134	<b>Phố Nguyễn Khoái</b> (từ phố Nguyễn Công Hoan đến đường Lê Hồng Phong)	<b>Phố Nguyễn Khoái</b> (từ phố Nguyễn Công Hoan đến đường Lê Hồng Phong)	6.500.000	6.500.000
17	168	<b>Phố Quý Lan Nương</b> (từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Nguyễn Danh Phương)	<b>Phố An Bình</b> (từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Nguyễn Danh Phương)		Giá đất giữ nguyên theo Quyết định số 61/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014
18	202	<b>Phố Lã Thời Trung</b> (từ đường Nguyễn Tất Thành đến phố Lê Duẩn)	<b>Phố Lã Thời Trung</b> (từ phố Tam Lộ đến đường Trương Định)	2.500.000	2.500.000

19	223	<b>Phố Hà Sinh Vọng</b> (từ phố Lưu Túc đến phố Phùng Dong Oánh)- KDC số 2 Liên Bảo	<b>Phố Hà Sĩ Vọng</b> (từ phố Lưu Túc đến phố Phùng Dong Oánh)- khu đất dịch vụ Thanh Giã - phường Khai Quang	2.000.000	2.000.000
	<b>227</b>	<b>Đất ở thuộc khu dân cư phường Khai Quang và phường Liên Bảo</b>			
20	b	Khu dân cư xen ghép Mậu Lâm, khu dân cư xen ghép Đôn Hậu, Thanh Giã	Khu dân cư xen ghép Mậu Lâm, khu dân cư xen ghép Đôn Hậu, Thanh Giã, khu tái định cư đường vành đai phía bắc, khu cán bộ công nhân viên kho KT 887, các khu xen ghép Trại Giao, Mậu Thông, Vinh Thịnh (gần trạm y tế phường)		Giá đất giữ nguyên theo Quyết định số 61/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014
21	c	Các đường chưa đặt tên đường thuộc các khu dân cư quy hoạch mới	Các đường chưa đặt tên đường thuộc các khu dân cư quy hoạch trên địa bàn phường		Giá đất giữ nguyên theo Quyết định số 61/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014
	<b>228</b>	<b>Đất ở thuộc khu dân cư phường Đồng Tâm và phường Hội Hợp</b>			
22	f	<b>Đất ở trong các khu dân cư Đồng Sậu, đồng Rau Xanh, Trường dân tộc nội trú mà chưa có tên đường</b>	Đất ở trong các khu dân cư Đồng Sậu, đồng Rau Xanh, Trường dân tộc nội trú, khu CBCN viên trường Đại học giao thông vận tải, khu xen ghép trung tâm giáo dục thường xuyên, khu dân cư cơ khí Bắc Sơn mà chưa có tên đường		Giá đất giữ nguyên theo Quyết định số 61/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014
		Đường mặt cắt $\leq 13.5$ m	Đường mặt cắt $< 13.5$ m	2.000.000	2.000.000
23	h	Các đường chưa đặt tên đường thuộc khu dân cư quy hoạch mới	Các đường chưa đặt tên đường thuộc các khu dân cư quy hoạch		
24	229	<b>Đất ở thuộc khu dân cư các phường Ngô Quyền, Đồng Đa, Tích Sơn và xã Định Trung</b>	Đất ở thuộc khu dân cư quy hoạch tại các phường Đồng Đa, Tích Sơn và xã		Giá đất giữ nguyên theo Quyết định số 61/2014/QĐ-

			Định Trung		UBND ngày 31/12/2014
25	a	Đường mặt cắt 26m	Đường mặt cắt > 19,5m và ≤ 26m	5.500.000	5.500.000
	<b>6</b>	<b>Phường Đồng Tâm</b>			
26	b	Đường trục chính của các khu: Đồi Dâm, Đông quý, Đông Thịnh, Đông Cường, Đông Nhân, Đông Nghĩa, Đông Hoà, Đông Hưng, Đông Phú, Đông Hợp, Lạc Ý, Lai Sơn	Đường trục chính của các khu thuộc các tổ dân phố trên địa bàn phường Đồng Tâm.	2.000.000	2.000.000
	<b>B</b>	<b>THỊ XÃ PHÚC YÊN</b>			
	<b>I</b>	<b>Phường Hùng Vương</b>			
	<b>2</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>			
27		Từ ngã tư bến xe đến nhà văn hoá tổ 4	Từ ngã tư bến xe đến đài phun nước	20.000.000	20.000.000
	<b>5</b>	<b>Đường Nguyễn Trãi</b>			
		Đoạn từ nhà bà Na đến đường rẽ bệnh viện 74	Gộp 2 đoạn “Đoạn từ nhà bà Na đến đường rẽ Bệnh viện 74” và “Đoạn từ nhà ông Độ đến đường vào Bệnh viện 74 (Phố Triệu Thị Khoan Hòa) thành 1 đoạn là “Đoạn từ nhà bà Na đến đường rẽ bệnh viện 74 (Phố Triệu Thị Khoan Hòa)”	13.000.000	13.000.000
28	4	Đoạn từ nhà ông Độ đến đường vào bệnh viện 74 (phố Triệu Thị Khoan Hòa)		10.000.000	13.000.000
29		Từ Bệnh viện 74 đến ngã ba Thanh Tước	Từ đường rẽ Bệnh viện 74 đến ngã ba Thanh Tước	10.000.000	10.000.000
	<b>IV</b>	<b>Phường Trưng Trắc</b>			
30	13	Ngõ 6 - Đường Trần Hưng Đạo: Từ nhà ông Thu (QLTT) đến nhà ông Mai Văn Mịch	Phố Yết Kiêu	4.500.000	7.000.000
31	14	Ngõ 14 - Đường Trưng Trắc: Từ nhà bà Hóa đến nhà ông Nguyễn Quang Chè	Đường Nguyễn Chí Thanh	3.000.000	5.500.000
32	15	Ngõ 15 - Đường Trưng Trắc: Ngõ vào khu tập thể In Nhân	Đường Chu Văn An	2.200.000	4.000.000
	<b>X</b>	<b>Xã Ngọc Thanh</b>			
33	5	Từ công đồ đến tái định cư số 1 (đường Phùng Chí Kiên)	Từ công đồ đến ngã ba nhà ông Trần Ba (đường Phùng Chí Kiên)	1.300.000	1.300.000

34	6	Từ đập tràn Ngọc Thanh đến hết trường mẫu giáo Thanh Cao	Từ đập tràn Ngọc Thanh đến hết trường mẫu giáo Thanh Cao (đường Ngọc Thanh)	1.000.000	1.000.000
35	7	Từ Trường mẫu giáo Thanh Cao đến trường bán Thanh Cao	Từ Trường mẫu giáo Thanh Cao đến trường bán Thanh Cao (đường Ngọc Thanh)	800.000	800.000
36	12	Từ nhà ông Lê Văn Trương thôn Trung đến nhà ông Diệp Năm, Đồng Giăng	Từ nhà ông Lê Văn Chương thôn Chung đến nhà ông Diệp Năm, Đồng Giăng	1.100.000	1.100.000
37	13	Từ nhà đầu đê trường cấp 1 đến nhà ông Trương Quý (An Bình, đường Nguyễn Văn Cừ)	Gộp 2 đoạn thành: "Từ nhà đầu đê trường cấp 1 đi Đồng Đò (đường Nguyễn Văn Cừ)"	1.000.000	1.000.000
38		Từ nhà ông Trương Quý (An Bình) đến thôn Đồng Đò (đường Nguyễn Văn Cừ)		1.000.000	
39	18	Từ ngã 3 nhà ông Hoàng Vượng đến hết thôn An Thịnh đường đi công ngầm và đến nhà ông Trần Văn Đào thôn Lập Đình	Từ ngã 3 nhà ông Hoàng Vượng đến hết thôn An Thịnh đường đi công ngầm và ngã 3 đường đi Lập Đình đến hồ Lập Đình	800.000	800.000
	<b>C</b>	<b>HUYỆN TAM ĐẢO</b>			
	<b>II</b>	<b>XÃ HỢP CHÂU</b>			
	<b>1</b>	<b>Đường 42, 2B, tỉnh lộ 302</b>			
40	d	Đoạn từ cầu Công Nông Bình đi đường TL 310 hết địa phận xã Hợp Châu	Đoạn từ cầu Công Nông Bình đến điểm giao với đường Hợp Châu – Đồng Tĩnh	1.500.000	1.500.000
	<b>2</b>	<b>Các tuyến đường chính trong xã</b>			
41	f	Đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh	Đường Hợp Châu – Đồng Tĩnh (Đoạn từ giáp địa phận xã Kim Long đến giáp địa phận thị trấn Gia Khánh)	2.500.000	2.500.000
	<b>I</b>	<b>HUYỆN VINH TƯỜNG</b>			
42		Cụm Kinh tế xã hội Đồng Sóc	Cụm Công nghiệp Đồng Sóc	1.000.000	1.000.000

**Biểu 03: BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ  
(KHU VỰC CÁC SÂN GOLF)**

*(Kèm theo Quyết định số: 44/2016/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)*

<b>STT</b>	<b>KÝ HIỆU</b>	<b>VỊ TRÍ, KHU VỰC</b>	<b>Giá đất theo Quyết định số 61/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá đất điều chỉnh, bổ sung (đồng/m<sup>2</sup>)</b>
	<b>1</b>	<b>THÀNH PHỐ VĨNH YÊN</b>		
	-	Khu vực đất xây dựng Sân Golf Đầm Vạc		260.000
	<b>2</b>	<b>THỊ XÃ PHÚC YÊN</b>		
	-	Khu vực đất xây dựng Sân Golf Đại Lải		260.000
	<b>3</b>	<b>HUYỆN TAM ĐẢO</b>		
	-	Khu vực đất xây dựng Sân Golf và câu lạc bộ tại xã Hợp Châu, Minh Quang, Hồ Sơn		210.000